

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAROLINKA

Odbor výstavby a územního plánování

Radniční nám. 42 , 756 05 Karolinka

Spis. zn.: MU-Výst.: 30/0534/2012-Ry
Č.j. : MU 0589/2012
Vyřizuje : Rychlíková Věra
Karolinka, dne 14.2.2012
TEL.: 571 450 511
E-MAIL: su@mukarolinka.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 90 a § 95 ve zjednodušeném územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby – „rodinného domu, vrtané studny s vodovodem, žumpy na vyvážení s napojením na rodinný dům, kanalizace pro odvod srážkových vod se vsakovací jámou, příjezdové komunikace a zpevněné plochy“ na pozemcích parc. č. 155/9 a 155/15 v k.ú. Velké Karlovice, kterou dne 8.2.2012 podal **Stanislav Baroš, nar. 8.12.1986**, trvale bytem **756 06 Velké Karlovice 347**, kterého zastupuje **Ing. Vojtěch Kamenec, nar. 30.7.1960**, trvale bytem **Jiráskovo náměstí 35/5, 702 00, Ostrava** (dále jen "žadatel") a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„rodinného domu, vrtané studny s vodovodem, žumpy na vyvážení s napojením na rodinný dům, kanalizace pro odvod srážkových vod se vsakovací jámou, příjezdové komunikace a zpevněné plochy“ na pozemcích parc. č. 155/9 (orná půda) a 155/15 (orná půda) v k.ú. Velké Karlovice (dále jen "stavba").

Podmínky pro využití a ochranu území, přípravu záměru a projektovou přípravu stavby:

1. Rodinný dům bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 14m x 8m - zastavěná plocha 112m², o výšce 7,500m od ±0,000m podlahy INP. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 155/9 v katastrálním území Velké Karlovice, ve vzdálenosti 7m od společné hranice s pozemkem parc. č. 155/11, 4,500m od společné hranice s pozemkem parc. č. 155/1, 43m od společné hranice s pozemkem parc. č. 155/12 a 22m od společné hranice s pozemkem parc. č. 155/7, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:1000 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde je umístění rodinného domu vyznačeno a okótováno.
2. Rodinný dům bude jednopodlažní, nepodsklepený s obytným podkrovím. Stavební konstrukce objektu budou vyžděny z cihel HELUZ, POROTHERM, tl. 450mm, stěny podkroví budou tvořeny dřevěnou konstrukcí. Strop nad INP bude dřevěný s viditelnými trámy a podhledem z překládaných fošen. Povrchové úpravy a jejich barevnost jsou řešeny v odstínech přírodních nebo jim blízké barevnosti, v kombinaci čistě přírodních materiálům (kámen, dřevo) s hladkou omítkou, okna a dveře jsou dřevěná. Konstrukce střechy bude tvořena dřevěným krovem, mezi krokviemi a kleštinami bude provedeno zateplení minerální vlnou. Střecha bude sedlová s obháňkami s dvojicí pultových vikýřů. Sklon střechy bude 45°, orientace hřebene je ve směru SZ – JV. Střešní krytina – skládaná maloformátová – plastový šindel. Okna a vstupní dveře budou dřevěná, typu EURO s termoizolačními trojskly. Rodinný dům bude obsahovat jednu bytovou jednotku.

3. Prostorové členění 1NP – zádveří, chodba, schodiště, šatna, WC, koupelna, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, pokoj pro hosta a kotelná s dílnou (technická místnost).
Prostorové členění podkroví – chodba, koupelna WC a 4 samostatné pokoje.
4. Rodinný dům dle ust. § 104 odst. 2 písm. a) vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu.
5. Pro přístup k navrženému rodinnému domu byl v rámci stavby „Rekonstrukce silnice II. tř. č. 487 Ústí u Vsetína – Velké Karlovice – Makov „ zřízen sjezd z této komunikace navazující na přejezd přes cyklostezku Bečva. Na tyto realizované konstrukce naváže příjezd k rodinnému domu po stavebním pozemku parc.č. 155/9 v k.ú. Velké Karlovice. Vzhledem k tomu, že délka příjezdu je 43m, je v souladu s § 20 odst. 7 vyhl. č. 501/2006 a jedná se o jednoduchou stavbu. Komunikace bude v délce 43m, šířky 3m, s odstupem 1,500m od hranice s pozemkem 155/11. Konstrukčně je navržena ve dvou vrstvách z přírodního kameniva se zhutněním. V prostoru před domem naváže komunikace na zpevněnou plochu pro odstavení auta a manipulaci. Zpevněná plocha je navržena ze zámkové dlažby do šterkového lože.
6. Pro zásobování domu pitnou vodou je navržena vrtaná studna, na kterou bude napojen domovní vodovod. Studna bude umístěna na pozemku parc. č. 155/9, 5m od hranice s pozemkem parc. č. 155/11 a 2m od hranice s pozemkem parc. č. 155/8 v k.ú. Velké Karlovice.
Parametry studny:

| | |
|-----------------|--------------|
| hloubka | - 15m |
| vystrojení vrtu | - PVC DN 160 |
- Skladba vodovodu:
 - ponorné čerpadlo do vrtu s vystrojením (hlídání horní a minimální hladiny, výtlačné potrubí, pojistný ventil)
 - přírodní vodovodní potrubí z PE DN 32, uložené v zemní rýze v nezámrazné hloubce 1m, ukončené po průchodu základovým pasem v technické místnosti domu
 - délka vodovodu bude 43m, na vodovodu nejsou navržena žádná další zařízení
7. Vnitřní vodovod – vnitřní rozvod vody bude začínat na vstupu do místnosti technického vybavení vodoměrnou soupravou. Z technické místnosti (kotelny), kde bude ohřev TUV v kombinovaném zásobníkovém ohříváči budou vedeny jednotlivé větve vnitřního rozvodu jak teplé, tak studené vody v zaomítaných drážkách ve zdivu k místům spotřeby. Materiál rozvodu – svařovaný PE.
8. Stavební pozemek je výškově pod niveletou obecní kanalizace, objekt nelze gravitačně připojit, tlakovou přípojku lze trasovat pouze přes cizí pozemky. Proto byla pro likvidaci splaškových vod navržena vybíratelná žumpa umístěná u severního rohu rodinného domu na pozemku parc. č. 155/15 a napojená na vnitřní kanalizaci přípojkou DN 150 v délce 1,5m. Žumpa bude kruhová z plastu o užitém objemu 6m³, předpokládaný interval vyvážení (pro 4 osoby) je 1 x za 14 dnů.
9. Vnitřní kanalizace bude od odpadů ze zařizovacích předmětů vedena ve svislém směru v zaomítaných drážkách ve zdivu, vodorovné trasy budou uloženy pod základovou deskou se zaústěním do kanalizační přípojky DN 150. Dimenze vnitřního kanalizačního potrubí budou navrženy podle jednotlivých zařizovacích předmětů. Provedení je v PVC hrdlových trubkách.
10. Odvod srážkových vod je v souladu s požadavkem vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhlášky 501/2006 Sb. (269/2009 Sb.) o obecných požadavcích na využívání území navržen vsakováním srážkových vod. Vsakovací drenáž z flexibilního potrubí DN 100 bude uložena v zemní rýze šířky 400mm s obsypem šterkopískem na výšku 400mm, délka drénu je navržena 20m (ČSN 75 9010).
11. Jako zdroj tepla a pro ohřev TUV bude sloužit kotel na dřevo umístěný v technické části objektu. Vytápění budeš teplovodní s nuceným oběhem, pomocí radiátorů s rozvodem otopné vody v měděných trubkách, uložených v zaomítaných drážkách ve zdivu. Jednotlivé radiátory budou vybaveny termoregulačními ventily.

12. Hromosvod: pro jímání případných atmosférických výbojů bude budova vybavena hromosvodem. Jímací část bude umístěna na hřebenu střechy, svody budou umístěny v zemnicí soustavě uložené v základových pasech.
13. Přípojka NN je řešena samostatným projektem, který zpracuje společnost ČEZ Distribuce, a.s.
14. Vnitřní rozvody NN: od hlavního domovního rozvaděče v technické místnosti budou vedeny jednotlivé zásuvkové a světelné obvody v měděných vodičích uložených v zaomítaných drážkách ve zdivu. Uzemnění soustavy bude provedeno zemním páskem FeZn uloženým v základové konstrukci.
15. Po nabytí právní moci rozhodnutí, vydaných dle zvláštních předpisů (stavební zákon), bude dle předloženého „plánu bilance skrývky kulturních vrstev půdy“ z plochy 385,5m² pro stavbu rodinného domu, zpevněné plochy a příjezdové komunikace provedena skrývka ornice ve vrstvě cca 0,15m o celkovém objemu cca 58m³, která bude uložena v obvodu stavby a následně využita ke konečným terénním a zahradním úpravám a zapojení do okolí (ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona). Pokud bude při skrývání zeminy odkryta podorniční vrstva půdy, která by svým složením mohla být vhodná k dalšímu využití např. ozelenění, bude skryta i tato vrstva půdy.
 - Skrývka ornice a podorniční vrstvy půdy bude uložena odděleně a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení (zaplevelení, eroze, odcizení).
 - O všech manipulacích s kulturními vrstvami zemin povede žadatel, resp. investor průkaznou evidenci v pracovním deníku, aby bylo možno při kontrole orgánu ZPF posoudit správnost a účelnost využívání kulturních vrstev půdy.
 - Žadatel učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani okolních zemědělských pozemků.
 - Za uvedených podmínek se za trvalý zábor ZPF v souladu se zásadou ust. §11 odst. 6) zákona nestanovuje povinnost platby odvodů.
16. Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O2:

Obecná ustanovení

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.

Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

- Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

- Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích.
- V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů PVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku PVSEK nad zemí.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od PVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od PVSEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skřín o hraně cca 1m.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned,

