



MĚSTO KAROLINKA

Radniční náměstí č. 42, 756 05 Karolinka

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: MU-0438/2012

VYŘIZUJE: Pavlína Šarmanová

TEL: 571 450 421

FAX: 571 420 730

E-MAIL: podatelna@mukarolinka.cz

DATUM: 06.02.2012

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

Tato veřejná zakázka je financována z programu Zelená úsporám – dotačního programu Ministerstva životního prostředí administrovaného Státním fondem životního prostředí

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky:

REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU,

UL. NA INGSTAVU č.p. 638,

756 05 Karolinka, p.č. 441/10

2. Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatele: Město Karolinka,

Sídlo zadavatele: Radniční náměstí č.p.42, 756 05 Karolinka

Zastoupený : Marií Chovanečkovou, starostkou města

IČ 00303909

DIČ: CZ 003039909

Tel. +420 571 450 421,

Fax +420 571 420 730,

e-mail: podatelna@mukarolinka.cz

Osoba pověřená jednat ve věcech technických:

Bohumil Rožnovják, místostarosta města

3. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je dodávka stavby:

Revitalizace bytového domu, Ul. Na Ingstavu č.p. 638, 756 05 Karolinka, p.č. 441/10

Kód CPV převažujících prací : CPV 45211000-9

Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů.

Stávající bytový dům se nachází v zastavěném území města Karolinka. Ze severozápadní a



MĚSTO KAROLINKA

Radniční náměstí č. 42, 756 05 Karolinka

jihozápadní strany navazuje pozemek na místní komunikaci, z ostatních stran sousedí pozemek se sousedními pozemky bytových domů.

Jedná se o nepodsklepený třípodlažní bytový dům se sedlovou střechou. Střešní krytina je tvořena pozinkovaným plechem s nátěrem. Střešní konstrukce není zateplena. Dům je samostatně stojící objekt postavený v tradiční technologii. Nosné zdivo je provedeno z příčně děrovaných cihel.

Projekt řeší zlepšení tepelně-izolačních vlastností celé obálky objektu.

Rozsah stavebních úprav

Zateplení obvodového pláště, výměna stávajících dřevěných výplní otvorů v bytech za nové plastové s izolačním dvojsklem, výměna vstupní prosklené stěny za novou s izolačním dvojsklem, sanace a zateplení balkonů, výměna balkonového zábradlí, zateplení stropu nad 3. n.p., zateplení výlezu na půdu, oprava stříšky nad vstupem, nátěr plechové střešní krytiny a prvků vzduchotechniky na střeše.

Jednotlivé konstrukce, stavební práce a profese jsou předmětem projektové dokumentace „Revitalizace bytového domu, ul. Na Ingstavu č.p. 638, 456 05 Karolinka, p.č. 441/10“ z března 2010.

Zpracovatelé projektové dokumentace:

Zodpovědný projektant: ing.arch. Pavel Uhrmacher, Sadová 734, 763 61 Napajedla, ČKA 02 356

Vypracoval: David Chudárek

Na základě Vyjádření Městského úřadu Karolinka, odbor výstavby a územního plánování, č.j.: MU 0281/2012, spisový znak: MU-Výst.: 10/0276/2012-Ry akce nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

4. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky, bez DPH činí:
2 128 000,00 Kč

5. Doba a místo plnění zakázky

Zadavatel předpokládá zahájení prací od dubna 2012.

Dodavatelé budou svou nabídkou vázáni do 22. 5. 2012. Zadavatel předpokládá uzavření SOD v průběhu března 2012.

Zadavatel stanovil jako max. termín dokončení díla: 15. 6. 2012

Místem plnění zakázky je město Karolinka
okres Vsetín, kraj Zlínský.

k.ú. Karolinka 663778

Parcelní čísla dotčená stavbou : 441/10

6. Lhůta a místo pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek je stanovena do 22. 2. 2012 do 10:00 hod.

Místo pro podání nabídek :

Poštou - adresa zadavatele : Město Karolinka, Radniční náměstí č.p. 42, 756 05 Karolinka



MĚSTO KAROLINKA

Radniční náměstí č. 42, 756 05 Karolinka

Osobně nebo kurýrem : podatelna zadavatele, totožná adresa, v pracovní dny v pondělí - čtvrtek od 8:00 do 14:00 hod., pátek od 8:00 do 12:00 hod.

Zadavatel požaduje nabídky v listinné podobě v řádně uzavřené obálce, opatřené přelepky s podpisem a razítkem uchazeče a na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možno zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 zákona 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.

Obálka s nabídkou musí být zřetelně označena názvem veřejné zakázky a opatřena výrazným nápisem : „VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – NEOTEVÍRAT!,,

7. Údaje o hodnotících kritériích

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky.

Hodnotící kritéria :

1. Výše nabídkové ceny	váha kritéria	70 %
2. Doba plnění díla		10 %
3. Délka záruky za dílo		10 %
4. Výše smluvní pokuty za nedodržení lhůty plnění		10 %

Tato kritéria a váhy zvolil zadavatel z důvodů kladení největšího důrazu na výši nabídkové ceny. Cílem zadavatele je maximální snaha o dosažení co nejvýhodnější cenové nabídky. Pro zadavatele, vzhledem k financování prostřednictvím dotačního titulu, je rozhodující splnění termínu dokončení díla. Dále je kladen důraz na délku záruky za dílo, což sebou pro zadavatele přináší jistotu dosažení maximální kvality a úspory nákladů za případné opravy.

8. Požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění kvalifikace dodavatele

8.1. Základní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů v rozsahu § 53, odst. (1), písm. a) až l).

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokazuje dodavatel předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel požadované základní kvalifikační požadavky splňuje.

Vybraný dodavatel je povinen k podpisu smlouvy o dílo doložit výpis z evidence Rejstříku trestů k prokázání základních kvalifikačních předpokladů uvedených v zák. 137/2006 Sb. § 53, odst. (1), písm. a) a b). Požadován je originál výpisu z Rejstříku trestů ne starší než 90 dnů, případně úředně ověřená kopie výše uvedeného výpisu.

8.2. Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů odpovídajících předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci
- doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Zadavatel požaduje prokázání odborné způsobilosti ve smyslu zákona 360/1992 Sb. o výkonu povolání



MĚSTO KAROLINKA

Radniční náměstí č. 42, 756 05 Karolinka

autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

- d) doklad prokazující že je uveden v seznamu odborných dodavatelů vedeném u SFŽP a má zde zapsanu odbornost v technologiích nutných k plnění předmětu zakázky.

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle bodu 8.2 a), b) prokazuje dodavatel předložením příslušného dokladu v originále nebo úředně ověřené kopii ne starší 90 dnů.

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle bodu 8.2 c) prokáže dodavatel doložením prosté kopie osvědčení o autorizaci opravňující k výkonu činnosti v oboru pozemní stavby. Dodavatel do nabídky doloží doklad o tom, že autorizovanou osobu příslušného oboru zaměstnává nebo musí být přiložen originál prohlášení autorizované osoby uvedené na osvědčení o autorizaci, že bude tuto činnost pro dodavatele na předmětné stavbě vykonávat.

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle bodu 8.2 d) prokáže dodavatel doložením prosté kopie osvědčení o zápisu do seznamu odborných dodavatelů. Originál nebo úředně ověřenou kopii osvědčení o zápisu do seznamu odborných dodavatelů předloží dodavatel k nahlédnutí při podpisu smlouvy.

8.3. Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady splní dodavatel, který předloží:

- a) doklad o pojištění na odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě na částku minimálně 3,0 mil. Kč
- b) doklad prokazující že dosáhl obratu alespoň 10 mil. Kč v každém z posledních 3 uzavřených období.

Splnění ekonomických a finančních předpokladů prokazuje dodavatel předložením originálu nebo ověřené kopie pojistné smlouvy či certifikátu, ze kterých musí vyplývat, že uchazeč je pojištěn minimálně na škodu ve výši dle bodu 8.3.a). K prokázání obratu v požadované výši dle bodu 8.3.b) předloží dodavatel výkaz zisku a ztrát, nebo obdobný doklad, tento doklad bude podepsán oprávněnou osobou dodavatele.

8.4. Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží přehled referenčních zakázek na stavební činnost obdobnou s předmětem této zakázky. To znamená stavební práce na objektech pozemních staveb – zateplení bytových objektů realizované dodavatelem v posledních pěti letech (v letech 2007 – 2011). V tomto přehledu musí alespoň tři zakázky dosahovat rozsahu min. 3,0 mil. Kč (bez DPH) za každou jednotlivě.

Přehled musí obsahovat:

- obchodní název objednatele
- výši ceny předmětu zakázky
- stručný popis předmětu zakázky
- kontaktní osobu, kterou může zadavatel oslovit v zájmu ověření reference

Splnění technických kvalifikačních předpokladů podle bodu 8. 4. prokáže dodavatel předložením přehledu referenčních zakázek, který bude podepsán oprávněnou osobou dodavatele.



MĚSTO KAROLINKA

Radniční náměstí č. 42, 756 05 Karolinka

Dodavatel musí mít zavedený a udržovaný systém managementu jakosti pro provádění stavebních prací odpovídající požadavkům ČSN ISO 9001 a ČSN ISO 14 001. Toto dodavatel prokáže čestným prohlášením oprávněné osoby a prostou kopií příslušného certifikátu.

Nesplnění požadavků veřejného zadavatele na kvalifikaci dodavatele v celém rozsahu uvedeném v kapitole 8. Výzvy je důvodem k vyloučení dodavatele z účasti ve výběrovém řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo údaje uvedené uchazečem ověřit.

9. Zadávací dokumentace:

Zadávací dokumentaci obsahující specifikaci předmětu zakázky, základní údaje o městě Karolinka, požadavky na splnění kvalifikačních předpokladů dodavatelů, způsob hodnocení nabídek, požadavky na způsob zpracování nabídky a další informace si mohou dodavatelé vyzvednout v sídle zadavatele v kanceláři podatelny města v době do vypršení lhůty pro podání nabídek, a to v pracovní době v pondělí až ve čtvrtek od 8:00 do 14:00 hod., v pátek v době od 8:00 do 12:00 hod.

Dodavatelé si mohou zadávací dokumentaci vyžádat písemně v souladu se zněním § 48 zákona o veřejných zakázkách.

Lhůta pro vyžádání zadávací dokumentace končí dnem 16. 2. 2012 v 10:00 hod.

Návštěvu pro vyzvednutí zadávací dokumentace je nutno dohodnout předem.

Zadávací dokumentace bude poskytnuta uchazečům za vynaložené náklady při pořízení zadávací dokumentace ve výši 500,00 Kč.

Při osobním vyzvednutí zadávací dokumentace uhradí uchazeč příslušnou částku v pokladně Městského úřadu, při písemném vyžádání bude Zadávací dokumentace zaslána uchazeči na dobírku.

Osobou zastupující zadavatele v této věci je paní Pavlína Šarmanová, pracovnice sekretariátu Městského úřadu, tel. 571 450 421, fax 571 420 730, e-mail: podatelna@mukarolinka.cz.

Přílohou č. 1 zadávací dokumentace je projektová dokumentace vypracovaná projektantem:

Zodpovědný projektant: ing.arch. Pavel Uhrmacher, Sadová 734, 763 61 Napajedla,

ČKA 02 356

Vypracoval: David Chudárek

Textová část zadávací dokumentace bude poskytnuta v písemné podobě, přílohy zadávací dokumentace - projektová dokumentace a výkaz výměr v elektronické podobě na CD (výkresy ve formátu pdf)

10. Ostatní údaje

Celá nabídka musí být vypracována v českém jazyce, rovněž všechny přílohy nabídky musí být v českém jazyce nebo opatřeny českým překladem.

Nabídka musí obsahovat písemný závazek dodavatele, že maximální objem subdodávek na akci nepřesáhne 50 % z objemu stavebních nákladů akce. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro smluvního dodavatele.



MĚSTO KAROLINKA

Radniční náměstí č. 42, 756 05 Karolinka

Nabídka musí splňovat požadavky výzvy k podání nabídky, dále musí obsahovat identifikační údaje uchazeče, musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

Součástí nabídky musí být písemný návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za, či jménem dodavatele.

Návrh smlouvy o dílo musí mimo podstatné náležitosti obsahovat:

- obchodní podmínky včetně platebních podmínek
- lhůtu záruční doby
- závazek, že uvedená cena je konečná v místě plnění a obsahuje veškeré příslušenství a náležitosti
- podmínky nebo okolnosti, za kterých je možno smluvní cenu zvýšit nebo snížit

Přílohou smlouvy o dílo musí být položkový rozpočet a rekapitulace rozpočtu. V rekapitulaci musí být uvedena cena celkem bez DPH, samostatně DPH a cena celkem včetně DPH. V ceně celkem musí být zahrnuty všechny náklady požadované dodavatelem (všechny uplatňované přírážky a VRN), musí se tedy jednat o cenu konečnou v místě plnění zakázky.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Vzhledem k tomu, že financování akce je částečně zabezpečeno prostřednictvím podpory z programu Ministerstva životního prostředí Zelená úsporám, vyhrazuje si zadavatel pro případ omezení nebo neposkytnutí dotace zakázku omezit nebo zrušit, případně neuzavřít smlouvu s vybraným uchazečem.

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení nebo neuzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem i bez udání důvodů.

Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká vyzvaným dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok. Případné zrušení zadání veřejné zakázky oznámí zadavatel všem vyzvaným dodavatelům.

Vzhledem k tomu, že zadavatel nepředpokládá překročení limitu stanovených pro veřejnou zakázku malého rozsahu není povinen zadat a nezadávat tuto zakázku podle zákona 137/2006 Sb., je pouze povinen dodržet zásady uvedené v § 6 zákona.

S pozdravem

Marie Chovanečková
starostka města

Zveřejněno dne: 06.02.2012

Sňato dne: 22.02.2012

Provedla: P. Šarmanová

*Zároveň zveřejněno na elektronické úřední desce umožňující
dálkový přístup.*