

Vyhlašovatel: Česká republika – Krajské ředitelství policie Zlínského kraje
se sídlem: J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín
zastoupená: plk. Ing. Bedřichem Koutným, ředitelem
právní forma: organizační složka státu
IČ: 72052767
DIČ: CZ72052767

(dále také „Vyhlašovatel“)

OZNÁMENÍ

o konání výběrového řízení č.j. KRPZ-29924-23/ČJ-2011-1500MN-PHO ze dne 24. 1. 2012 na zjištění zájemce o koupi nemovitostí – Areálu bývalého referátu cizinecké a pohraniční policie v katastrálním území Velké Karlovice, obci Velké Karlovice, okres Vsetín

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, jemuž přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, vyhlašuje podle ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění

5. kolo výběrového řízení (dále také „VŘ“) na prodej níže uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodáváný majetek

Budovy:

- objekt občanské vybavenosti čp. 814 na pozemku p. č. st. 2024
- objekt technické vybavenosti bez čp/če na pozemku p. č. st. 2028
- objekt technické vybavenosti bez čp/če na pozemku p. č. st. 2029

Pozemky:

- st. p. č. 2024 o výměře 204 m², st. p. č. 2028 o výměře 162 m², st. p. č. 2029 o výměře 4 m², p. č. 4529/5 o výměře 1596 m², p. č. 4529/6 o výměře 65 m²

vše zapsané na LV č. 1706 pro obec Velké Karlovice, katastrální území Velké Karlovice, okres Vsetín v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín.

Čl. 2

Popis prodáváného majetku

Nabízené nemovitosti leží v katastru obce Velké Karlovice, okres Vsetín ve vyhledávané lokalitě zimních sportů. Jedná se o samostatně stojící dvoupodlažní nepodsklepený objekt s obytným podkrovím čp. 814, umístěný na pozemku p. č. st. 2024. Nosné obvodové zdi, vnitřní příčky, trámové stropy, okna, dveře a sedlová střešní konstrukce jsou provedeny ze dřeva. Střešní krytinu tvoří taška pálená a kompletní klempířské konstrukce na střeše jsou provedeny z pozinkovaného plechu. Svým charakterem se jedná o

administrativní budovu – soubor kanceláří, doplněn sociálním zařízením. Stavba byla předána do užívání v roce 1994.

K hlavní stavbě tvoří příslušenství budova garáží spolu s kotci pro psy. Jedná se o jednopodlažní dřevěnou stavbu s nízkým krovem, nepodsklepenou. V přední části objektu jsou 4 garážové vrata – parkovací místa a v zadní části kotce pro psy s kuchyňkou pro psůvoda. Obě budovy jsou ve velmi dobrém stavebně technickém stavu. Další informace o prodávané nemovitosti je možno obdržet u vyhlášovatele.

Čl. 3

Výše kupní ceny

Minimální kupní cena, požadovaná vyhlášovatelem, činí **4.130.000,- Kč**

(slovy: čtyřmiliónyjednostotřicetisícikorunčeských).

Ke kupní ceně budou připočítány náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 6.800,- Kč.

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

- a) Vyhlášovatel nabízí předmětnou nemovitost k převodu fyzickým a právníkům osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem výběrového řízení na prodej nemovitosti mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, v platném znění.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předloží vyhlášovatelem písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ je oprávněn do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5

Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovitost do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
 - ac) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů;
 - ad) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 občanského zákoníku.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), budou nemovitosti převedeny do společného jmění manželů.

Čl. 6

Prohlídka nemovitostí

Prohlídka nemovitostí se uskuteční individuálně po předchozí telefonické domluvě na tel. č. 974 661 592. Prohlídka není pro účastníky VŘ povinná, k pozdějším výhradám (např. neznalost fyzického stavu předmětu prodeje apod.) účastníka VŘ se nepřihlíží.

Čl. 7**Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení**

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno, příjmení, datum narození, rodinný stav (doložit doklad), státní příslušnost, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování včetně telefonu, e-mailu, případně faxu, bankovní spojení a číslo účtu; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení a číslo účtu a závazná adresa pro doručování včetně telefonu a faxu, jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné jednat za účastníka, jméno, příjmení a funkce kontaktní osoby.
- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Kupní cena bude uvedena v součtu za prodáváný majetek specifikovaný v Čl. I a násl. tohoto oznámení. Nabídka, která obsahuje nižší nabídkovou cenu, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v Čl. 3 tohoto Oznámení, bude z VŘ vyřazena a nebude hodnocena.
- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ a s předloženým návrhem kupní smlouvy na prodej předmětných nemovitostí. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem) ověřeným podpisem. Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese vyhlášovatele dle Čl. 10 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětných nemovitostí.
- d) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakladací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku).
- f) Nedílnou součástí nabídky je složení kauce, přičemž způsoby složení kauce jsou obsahem Čl. 8 tohoto Oznámení.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v Čl. 10 tohoto Oznámení, nebo nespĺňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8**Kauce**

- a) Nedílnou součástí nabídky je složení kauce ve výši 100.000,- Kč (slovy: jednototísíckorunčeských), a to na depozitní účet 6015-28036881/0710 vedený u ČNB, pobočka Brno, variabilní symbol 29924, na důkaz vážného zájmu o koupi předmětného majetku. Celá kauce musí být připsána na účet vyhlášovatele nejpozději v den ukončení příjmu nabídek, tj. do 23. 2. 2012.
- b) Složená kauce bude v případě vítěze výběrového řízení při splnění vyhlášených podmínek použita na úhradu kupní ceny. Ostatním účastníkům výběrového řízení bude kauce vrácena do 10 pracovních dnů od písemného oznámení o výsledku výběrového řízení. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemohou účastníci uplatňovat vůči vyhlášovateli nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období.
- c) Kauce vítězi výběrového řízení nebude vrácena a propadá státu v případě, že vítěz výběrového řízení nepodepíše kupní smlouvu nebo následně neuhradí řádně a včas kupní cenu.

- d) Účastník uvede ve své nabídce číslo účtu, na kterou mu má být kauce vrácena.
- e) Účastník musí již v nabídce prokázat způsob složení kauce, např. kopií výpisu z účtu, převodním příkazem s podacím razítkem banky, útržkem poštovní složenky, pokladním lístkem ČNB.

Čl. 9

Podmínky převodu nemovitosti

Podmínky převodu nemovitosti jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 10

Předání nabídek a kontaktní adresa vyhlášovatele

Nabídky musí být doručeny **do 23. 2. 2012 v čase do 11:00 hod. včetně**. Požadovaný způsob doručení nabídky - **výhradně poštou**, prostřednictvím České pošty (případně jiného držitele poštovní licence), a to v zalepené obálce na přelepu opatřené podpisem nebo razítkem (není nutné u fyzických osob) a podpisem zájemce a na přední straně označené heslem:

„Výběrové řízení č.j. KRPZ-29924-23/ČJ-2011-1500MN-PHO 5. kolo k.ú. Velké Karlovice – NEOTVÍRAT!“.

Adresa pro doručení nabídek:

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Oddělení správy nemovitého majetku J. A. Bati
5637, 760 01 Zlín

Osobní doručení nabídky není přípustné.

Nabídky doručené jiným než požadovaným způsobem nebudou zařazeny do hodnocení.

Čl. 11

Výběr kupujícího

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z podaných nabídek, splňujících veškeré náležitosti, bude vybrána nabídka s nejvyšší nabízenou kupní cenou. Účastník VŘ, jehož nabídka bude obsahovat nejvyšší kupní cenu, se stává budoucím nabyvatelem. Výběr budoucího nabyvatele provede komise jmenovaná vyhlášovatelem.
- b) Otevření obálek a vyhodnocení nabídek se uskuteční v budově Krajského ředitelství policie Zlínského kraje, J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín. Z jednání komise pro vyhodnocení nabídek vzejde návrh na odprodej nemovitosti zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek.
- c) Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku, jejímž obsahem bude identifikace účastníka a nabízená nová výše kupní ceny.
- d) Nabídky budou vyhodnoceny nejpozději do tří pracovních dnů ode dne skončení lhůty pro jejich doručení vyhlášovatel.
- e) Návrh komise pro vyhodnocení nabídek na odprodej nemovitosti zájemci, který podal nejvyšší nabídku, při splnění všech ostatních podmínek, bude následně odsouhlasen ředitelem Krajského ředitelství policie Zlínského kraje.

Termín pro vyrozumění účastníků výběrového řízení: Ve lhůtě 10 pracovních dnů od data odsouhlasení vítěze výběrového řízení ředitelem Krajského ředitelství policie Zlínského kraje

budou účastníci VŘ vyrozuměni o výsledku VŘ. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.

Čl. 12

Povinnosti vyhledávatele a kupujícího

- a) Kupující je mimo jiné povinen nejpozději do 21 dnů ode dne doručení výzvy k podpisu kupní smlouvy tuto smlouvu platně podepsat a podepsanou kupní smlouvu s úředně ověřeným podpisem na prvopisu smlouvy v uvedené lhůtě doručit na adresu vyhledávatele.
- b) Po doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Krajské ředitelství policie Zlínského kraje podpisy smlouvy ze své strany a zašle všechny výtisky smlouvy prostřednictvím Ministerstva vnitra ČR ke schválení na Ministerstvo financí ČR dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.
- c) Kupující je dále povinen nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě kupní ceny zaplatit vyhledávateli nabídnutou kupní cenu v plné výši. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet vyhledávatele č. 3113-28036881/0710 u ČNB, pobočka Brno. Konkrétní bankovní dispozice budou sděleny v rámci výzvy k úhradě kupní ceny.
- d) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení. Týž účinek má, pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat.
- e) Nesplní-li vyzvaný účastník povinnosti stanovené v čl. 12 písm. a) a písm. c) Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě.

Čl. 13

Závěrečná ustanovení

- a) Vyhledávatel si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek vyhledávatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny písemnosti, doručované dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštovní službou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce. V případě, že tyto písemnosti budou provozovatelem poštovní služby vráceny vyhledávateli jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště.
- e) Vyžaduje-li se v tomto oznámení, aby podpis na listinách byl „úředně ověřen“, rozumí se tím ověření dle ustanovení zákona č. 358/1992 Sb., v platném znění, nebo dle ustanovení § 10 zákona č. 21/2006 Sb., v platném znění.

Případné další informace včetně Oznámení s podrobnostmi o vyhlášeném výběrovém řízení a s podrobnostmi o nabízeném nemovitém majetku, jakož i Prohlášení účastníka výběrového řízení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese, případně je obdržíte na adrese:

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, e-mail: krpz.nre@mvcz.cz

Ve Zlíně dne 17 -01- 2012


plk. Ing. Bedřich Koutný
ředitel KŘ ZLK

**Krajské ředitelství policie Zlínského kraje
J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín**

Prohlášení účastníka výběrového řízení

k výběrovému řízení č.j. KRPZ-29924-23/ČJ-2011-1500MN-PHO ze dne 24. 1. 2012

Identifikační údaje účastníka VŘ¹

U fyzické osoby

jméno a příjmení	
datum a místo narození	
adresa trvalého pobytu (včetně adresy pro doručování, je-li rozdílná s adresou trvalého pobytu)	
bankovní spojení a číslo účtu	
telefonní, e-mailové spojení	

U právnické osoby

obchodní firma (přesný název včetně dodatku o právní formě)	
sídlo	
IČ / DIČ	
bankovní spojení a číslo účtu	
adresa pro doručování	
Jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné jednat za účastníka VŘ	
Kontaktní osoba	
Telefonní, e-mailové, případně faxové spojení	

Nabízená výše kupní ceny uvedená v Kč:	
Nabízená výše kupní ceny uvedená slovy:	

1. Účastník výběrového řízení (dále jen „VŘ“) prohlašuje, že je v dobré finanční situaci a je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající z kupní smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu za předmět smlouvy.
2. Účastník VŘ prohlašuje, že je mu znám stav nabízeného majetku.

¹ Nehodící se proškrtněte

(VARIANTA I.: Následující odst. 3 a 4 se použijí v případě kupujícího - fyzické osoby.)

3. Účastník VŘ prohlašuje, že proti němu není zahájeno nebo vedeno žádné trestní řízení ani správní řízení a nemá žádné závazky vůči státnímu rozpočtu.
4. Účastník VŘ se zavazuje bezodkladně písemně oznámit Krajskému ředitelství policie Zlínského kraje všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej předmětných nemovitostí, zejména na povinnost zaplacení kupní ceny, stejně tak i zahájení soudního nebo správního řízení ve věci povinností a závazků účastníka VŘ vůči státu.

(VARIANTA II.: Následující odst. 3 a 4 se použijí v případě kupujícího - podnikatele ve smyslu § 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.)

3. Účastník VŘ prohlašuje, že plní své právní povinnosti a závazky, není v platební neschopnosti, nevstoupil do likvidace, není proti němu vedeno řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 182/2006 Sb.“), ani soudní nebo správní řízení ve věci povinností a závazků vůči státu. Účastník VŘ dále prohlašuje, že mu není známo, že by mu hrozila platební neschopnost, vstup do likvidace, řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., ani soudní nebo správní řízení ve věci povinností a závazků vůči státu.

4. Účastník VŘ se zavazuje bezodkladně písemně oznámit Krajskému ředitelství policie Zlínského kraje všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej předmětných nemovitostí, zahájení nebo hrozbu řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., soudního nebo správního řízení ve věci povinností a závazků vůči státu nebo vstup do likvidace.

5. Závazky účastníka VŘ uvedené v odst. 3 a 4 (VARIANTA I. a II.) trvají do úplného zaplacení kupní ceny včetně veškerého příslušenství.

6. Účastník VŘ prohlašuje, že souhlasí s podmínkami VŘ č. KRPZ-29924-23/ČJ-2011-1500MN-PHO 5. kolo ze dne 24. 1. 2012 – objekt občanské vybavenosti čp. 814 na pozemku p. č. st. 2024, objekt technické vybavenosti bez čp/če na pozemku p. č. st. 2028, objekt technické vybavenosti bez čp/če na pozemku p. č. st. 2029 včetně příslušenství a pozemků st. p. č. 2024 o výměře 204 m², st. p. č. 2028 o výměře 162 m², st. p. č. 2029 o výměře 4 m², p. č. 4529/5 o výměře 1596 m², p. č. 4529/6 o výměře 65 m² vše zapsané na LV č. 1706 pro obec Velké Karlovice, katastrální území Velké Karlovice, okres Vsetín v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín. Účastník VŘ výslovně prohlašuje, že souhlasí s předloženým zněním kupní smlouvy na prodej předmětného majetku a zavazuje se v případě vítězství ve VŘ uzavřít kupní smlouvu v souladu s výše uvedenými podmínkami.

7. Účastník VŘ souhlasí se zpracováním osobních údajů uvedených v nabídce, a to výhradně pro účely VŘ a sepsání kupní smlouvy.

8. Účastník VŘ bere na vědomí, že kupní smlouva podléhá schválení příslušným ministerstvem dle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a že bez tohoto schválení je kupní smlouva neplatná.

.....
Místo, datum, úředně ověřený podpis

Česká republika – Krajské ředitelství policie Zlínského kraje

se sídlem: J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín

zastoupená: plk. Ing. Bedřichem Koutným, ředitelem Krajského ředitelství policie Zlínského kraje

IČ: 72052767, DIČ: CZ 72052767

bankovní spojení: ČNB pobočka Brno, č.ú.: 3113-28036881/0710

kontaktní osoba: Ing. Pavlína Horáková

telefon: 974 661 592 fax: 974 662 900 e-mail: krpz.nre@mvcv.cz

(dále jen „prodávající“)

a

U fyzické osoby

jméno a příjmení:

datum a místo narození:

adresa trvalého pobytu:

adresa pro doručování pokud je rozdílná od adresy trvalého pobytu:

bankovní spojení a číslo účtu:

telefonní (e-mailové, faxové) spojení:

U právnické osoby

obchodní firma (přesný název), včetně dodatku o právní formě

sídlo:

IČ / DIČ:

bankovní spojení a číslo účtu:

adresa pro doručování (je-li odlišná od místa sídla):

jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné jednat za uchazeče:

jméno, příjmení a funkce kontaktní osoby (je-li odlišná od osoby oprávněné jednat):

telefonní (e-mailové, faxové) spojení:

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

Čl. I

1. Česká republika vlastní a dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a na základě Opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu MV-115754-1/OSM/2010 ze dne 29. 12. 2010 je prodávající příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitostmi.

2. Předmětem prodeje jsou následující nemovitosti:

Budovy:

- Objekt občanské vybavenosti č. p. 814 na pozemku p. č. st. 2024
- Objekt technické vybavenosti bez čp/če na pozemku p. č. st. 2028
- Objekt technické vybavenosti bez čp/če na pozemku p. č. st. 2029

Pozemky:

- st. p. č. 2024 o výměře 204 m²
- st. p. č. 2028 o výměře 162 m²
- st. p. č. 2029 o výměře 4 m²
- p. č. 4529/5 o výměře 1596 m²
- p. č. 4529/6 o výměře 65 m²

včetně všech součástí a příslušenství

vše zapsané na LV č. 1706 pro obec Velké Karlovice, katastrální území Velké Karlovice, okres Vsetín v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín.

Předmětem prodeje jsou výše uvedené nemovitosti, které jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Bc. Evy Hradilové č. 4985-185/2011 ze dne 12. června 2011.

ČI. II

Prodávající touto smlouvou prodává nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy, tak jak je uvedeno ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Evy Hradilové, č. 4985-185/2011 ze dne 12. června 2011, kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši **xxxxx Kč** (slovy: xxxxxxkorunčeských).

Kupující za tuto kupní cenu nemovitosti kupuje a do svého vlastnictví přebírá.

(Kupující kupuje a nabývá nemovitosti dle této smlouvy do společného jmění manželů.)

ČI. III

Kupující prohlašuje, že je jim stav nemovitostí uvedených v čl. I této smlouvy dobře znám, a že se seznámili se znaleckým posudkem č. 4985-185/2011 ze dne 12. června 2011.

ČI. IV

Tato smlouva je uzavírána v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, přičemž podléhá

schválení příslušným ministerstvem ve smyslu § 22 tohoto zákona. Bez tohoto schválení je tato smlouva neplatná ve smyslu § 44 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. V

1. Kupující se zavazuje kupní cenu ve výši xxxxx Kč (slovy: xxxxxkorunčeských) zaplatit na účet prodávajícího vedený u České národní banky, pobočka Brno, číslo účtu 3113-28036881/0710, s uvedením variabilního symbolu 29924. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu části kupní ceny bude použita částka ve výši 100.000,- Kč (slovy: jednototísíckorunčeských), kterou zaplatil kupující formou kauce ve výběrovém řízení na účet prodávajícího. Zbývající část kupní ceny ve výši xxxxx Kč zaplatí kupující na výše uvedený účet prodávajícího nejpozději do 30 (třiceti) dnů poté, kdy byl prodávajícím písemně vyrozuměn, že tato smlouva byla schválena příslušným ministerstvem. Částečná úhrada se nepřipouští.
2. Pro účely této smlouvy se kupní cena považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé kupní ceny na účet prodávajícího.
3. Připsání kupní ceny na účet prodávajícího je podmínkou pro podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny dle odstavce 1. tohoto článku, a to za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta se stává splatnou třetí pracovní den po dni, v němž uplynula lhůta stanovená v odstavci 1. tohoto článku a to na účet v odstavci 1. uvedený.

Čl. VI

Jestliže kupující neuhradí kupní cenu v souladu s ustanovením čl. V odst. 1, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Smluvní strany se dohodly, že nárok prodávajícího na smluvní pokutu podle čl. V odst. 4 tím není dotčen.

Čl. VII

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

Čl. VIII

1. Kupující prohlašuje, že je v takové finanční situaci, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména pak zaplatit řádně a včas kupní cenu.
2. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a že proti němu není vedeno řízení ve věci nesplnění povinností a závazků vůči státu.

Čl. IX

1. Kupující nabude vlastnictví k předávaným nemovitostem dnem právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

