

U S N E S E N Í

z 32. jednání Rady města Karolinky, konaného dne 28. listopadu 2011

Přítomni: **Marie Chovanečková, Bohumil Rožnovjác, Mgr. Bohumila Václavíková, Martin Pekař, Ing. Martin Dorotík**

Rada města Karolinky po projednání předložených zpráv a informací

32/0325

s c h v a l u j e

pronájem pozemků, nacházejících se v obci a k. ú. Karolinka, a to parcela číslo 1767/8 zastavěná plocha a nádvoří, pozemků p. č. 1904/2 ostatní plocha o výměře 745 m², p. č. 1767/2 trvalý travní porost o výměře 390 m², p. č. 1767/1 louka o výměře 4161 m², p. č. 1768 ostatní plocha o výměře 1892 m², p. č. 1935 trvalý travní porost o výměře 3992 m², p. č. 4315/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 1964/1 lesní pozemek o výměře 1945 m², s účinností od 1. 12. 2011 na dobu neurčitou firmě Skiareál Karolinka s.r.o., IČ 278 60 205 se sídlem Solanec pod Soláněm 186, 756 62 Hutisko-Solanec, za dohodnutou cenu 10,-Kč za metr čtvereční a rok a 80,- Kč za metr čtvereční a rok – plocha venkovní terasy, za těchto podmínek:

- ❖ smlouvy uzavřeny na dobu neurčitou s výpovědní dobou pěti let, s možností okamžité výpovědi dohody obou stran v případě porušení obsahu sjednané nájemní smlouvy (porušení smlouvy: neplacení nájmu, neprovozování záměru činnosti, a to jen z objektivních důvodů např. klimatické podmínky, živelná pohroma apod.)
 - budou uzavřeny na celoroční provoz areálu
 - v případě prodeje pronajatých movitých i nemovitých věcí bude zřízeno předkupní právo ve prospěch nájemce
 - předmět pronájmu nemůže být bez souhlasu pronajímatele dán do podnájmu
 - bez souhlasu pronajímatele nemůžou být realizovány žádné stavby a stavební úpravy
 - ostatní ujednání se řídí obecnou právní normou
 - ceny budou upravovány dle inflace ČSÚ

T: 30. 11. 2011

Z: Bc. Jaroslava Vojkůvková

Hlasování: 5 pro; 0 proti; 0 se zdržel

32/0326

s c h v a l u j e

pronájem domu č. p. 112 – objekt občanské vybavenosti, postavený na p. č. 1767/8 za cenu dle schváleného Ceníku, tj. 500,- Kč za metr čtvereční a rok s účinností od 1. 12. 2011 na dobu neurčitou firmě Skiareál Karolinka s.r.o., IČ 278 60 205 se sídlem Solanec pod Soláněm 186, 756 62 Hutisko-Solanec, za těchto podmínek:

- ❖ smlouvy uzavřeny na dobu neurčitou s výpovědní dobou pěti let, s možností okamžité výpovědi dohody obou stran v případě porušení obsahu sjednané nájemní smlouvy (porušení smlouvy: neplacení nájmu, neprovozování záměru činnosti, a to jen z objektivních důvodů např. klimatické podmínky, živelná pohroma apod.)
 - budou uzavřeny na celoroční provoz areálu
 - v případě prodeje pronajatých movitých i nemovitých věcí bude zřízeno předkupní právo ve prospěch nájemce
 - předmět pronájmu nemůže být bez souhlasu pronajímatele dán do podnájmu
 - bez souhlasu pronajímatele nemůžou být realizovány žádné stavby a stavební úpravy
 - ostatní ujednání se řídí obecnou právní normou

- ceny budou upravovány dle inflace ČSÚ

T: 30. 11. 2011

Z: Bc. Jaroslava Vojkůvková

Hlasování: 5 pro; 0 proti; 0 se zdržel

32/0327

s c h v a l u j e

pronájem „lyžařského vleku BLV-2“ včetně příslušenství, nacházejícího se v obci a k. ú. Karolinka, za dohodnutou cenu 20.000,- Kč za rok, s účinností od 01. 12. 2011 na dobu neurčitou s tím, že zajištění provozuschopnosti celého vleku provede zájemce na vlastní, náklady, firmě Skiareál Karolinka, s.r.o., IČ 278 60 205 se sídlem Solanec pod Soláněm 186, 756 62 Hutisko-Solanec, za těchto podmínek:

- ❖ smlouvy uzavřeny na dobu neurčitou s výpovědní dobou pěti let, s možností okamžité výpovědi dohody obou stran, v případě porušení obsahu sjednané nájemní smlouvy (porušení smlouvy: neplacení nájmu, neprovozování záměru činnosti, a to jen z objektivních důvodů např. klimatické podmínky, živelná pohroma apod.)
 - budou uzavřeny na celoroční provoz areálu
 - v případě prodeje pronajatých movitých i nemovitých věcí bude zřízeno předkupní právo ve prospěch nájemce
 - předmět pronájmu nemůže být bez souhlasu pronajímatele dán do podnájmu
 - bez souhlasu pronajímatele nemůžou být realizovány žádné stavby a stavební úpravy
 - ostatní ujednání se řídí obecnou právní normou
 - ceny budou upravovány dle inflace ČSÚ

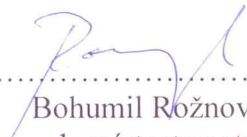
T: 30. 11. 2011


Z: Bc. Jaroslava Vojkůvková

Hlasování: 5 pro; 0 proti; 0 se zdržel

Zapsala: Alžběta Gášková

Den zápisu: 28. 11. 2011


.....
Bohumil Rožnovjāk
1. místostarosta


.....
Marie Chovanečková
starostka města