

Opatření obecné povahy č. 01/2010 **Vydání změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Karolinka**

Zastupitelstvo města Karolinka dne 30.12.2010, pod číslem usnesení 3/5, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 54 odst. 2 stavebního zákona

v y d á v á **změnu č. 6 územního plánu sídelního útvaru Karolinka,**

kteřou se mění závazná část územního plánu sídelního útvaru Karolinka schváleného usnesením obecního zastupitelstva obce Karolinka dne 2.3.1993 a jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou, která nabyla účinnosti dne 2.6.1993, včetně jeho změn a doplňků.

Nově jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení – zástavba rodinnými domy v lokalitách 6-1, 6-2, 6-4, 6-5, 6-6, plochu pro zemědělskou usedlost v lokalitě 6-3 a plochu pro občanskou vybavenost v lokalitě 6-7 vč. koncepčního vyřešení dopravní a technické infrastruktury.

Závazná část územního plánu sídelního útvaru Karolinka se mění v části textové a grafické v rozsahu dle přílohy tohoto opatření.

ODŮVODNĚNÍ

I. Zastupitelstvo města Karolinka rozhodlo dne 23.5.2007 a 19.11.2008 v souladu s §6 odst.5 písm.a) a ve spojení s §44 písm.d) stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů o pořízení změn územního plánu sídelního útvaru Karolinka.

Žádost města Karolinka o pořizování změny č.6 ÚPN Karolinka (dále jen změna) byla schválena Radou města Karolinka dne 30.4.2008, 26.11.2008 a 17.6.2009 v souladu s ust. § 6 odst.6 písm.b) stavebního zákona.

Město Karolinka požádalo dne 14.8.2008 Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy (dále jen pořizovatel) o pořízení změny, žádost doplněna dne 16.12.2008 a 8.7.2009.

Současně sdělila pořizovateli, že určila člena zastupitelstva města Karolinka pro spolupráci s pořizovatelem v průběhu pořizování změny Ing. Klímu Ludřka.

Výchozím podkladem pro zpracování návrhu změny č. 6 ÚPN SÚ Karolinka (dále jen návrh změny), který zpracoval ALFING Zlín, spol. s r.o., Zlín, bylo zadání změny č.6 ÚPN SÚ Karolinka (dále jen zadání změny) schválené Zastupitelstvem města Karolinka dne 21.12.2009 pod č.usn. 22/6..

Předmětem řešení je změna využití území na plochy pro bydlení – zástavba rodinnými domy v lokalitách 6-1, 6-2, 6-4, 6-5, 6-6, plochu pro zemědělskou usedlost v lokalitě 6-3 a plochu pro občanskou vybavenost v lokalitě 6-7 vč. koncepčního vyřešení dopravní a technické infrastruktury.

Společné jednání o návrhu změny se konalo dne 27.7.2010.

Návrh změny byl předložen k posouzení Krajskému úřadu Zlínského kraje, který vydal své stanovisko dne 20.10.2010 pod č.j. KUZL 67598/2010 ÚP-Zd.

Veřejná vyhláška – Oznámení o veřejném projednání upraveného a posouzeného návrhu změny byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Vsetín od 27.10.2010 do 14.12.2010 a na úřední desce Městského úřadu Karolinka od 29.10.2010 do 14.12.2010. Veřejné projednání návrhu změny se konalo dne 21.12.2010.

Pořizovatel ve spolupráci s nově určeným zastupitelem Rožnovjákem Bohumilem vyhodnotil dne 22.12.2010 výsledky projednání, a protože k návrhu změny nebyly uplatněny žádné námitky, nebyl zpracováván návrh rozhodnutí o námitkách.

II. Výsledek přezkoumání změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Karolinka

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny v rozsahu a obsahu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona, a konstatuje jeho:

1. soulad návrhu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 schválenou vládou ČR usn.č. 929/2009 dne 20.7.2009. Sdělení o schválení Politiky územního rozvoje bylo zveřejněno ve Sbírce zákonů č.270/2009.

2. soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Zlínským krajem, a to:

- se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 pod č.usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23.10.2008.

3. soulad s cíli a úkoly územního plánování dle § 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona

Cílem územního plánování, a tedy i návrhu je především vytvořit podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území a jeho tři základní pilíře, a to: kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území města Karolinka s vazbou na sousední území. Smyslem je zajistit a uspokojit potřeby obyvatel tak, aby nebyly ohroženy podmínky života následujících generací.

Návrhem se zajišťují podmínky pro soustavné a komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území a jsou sladěny veřejné a soukromé zájmy při rozvoji území a zhodnocuje společenský a hospodářský potenciál území. Současně se vytvářejí podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, architektonických, urbanistických a archeologických hodnot. Jsou stanoveny podmínky pro využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch.

4. soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

neboť v celém průběhu projednání nebyly vzneseny připomínky, požadavky, námitky či doporučení svědčící o opaku, a rovněž pořizovatel při posuzování neshledal rozpor s výše uvedenými předpisy.

5. soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Změna č.6 ÚPN SÚ Karolinka je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci společného jednání byla zohledněna.

V průběhu veřejného projednání nebyly vzneseny žádné námitky a připomínky, ke kterým by dotčené orgány mohli uplatnit svá stanoviska.

III. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Součástí návrhu nebylo vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. V rámci projednání návrhu zadání věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody vydal stanovisko, ve kterém vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblast (Natura 2000) u lokalit, které jsou součástí návrhu a současně nebyl uplatněn požadavek na posuzování změny ve smyslu ustanovení § 10a a následujících zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru ŽP a zemědělství k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo vydáno vzhledem k tomu, že návrh změny neobsahoval vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, jehož součástí by vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo.

V. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

1.V rámci řešené změny jsou nově vymezeny zastavitelné plochy:

Bydlení:

Lokalita 6-1	plochy obytné zástavby 1-2 podlažní (RD)
Lokalita 6-2	plochy obytné zástavby 1-2 podlažní (RD)
Lokalita 6-4	plochy obytné zástavby 1-2 podlažní (RD)
Lokalita 6-5	plochy obytné zástavby 1-2 podlažní (RD)
Lokalita 6-6	plochy obytné zástavby 1-2 podlažní (RD)

Lokalita 6-3 plocha pro zemědělskou usedlost

z důvodu: plochy navržené ÚPN SÚ Karolinka pro *obytnou zástavbu RD* jsou buď již zastavěny, není vybudována veřejná technická infrastruktura nebo jsou nedosažitelné z ekonomických a jiných důvodů. Zastavitelné plochy rozvíjí obytnou funkci vesměs v návaznosti na zastavěné území.

Plochy pro *zemědělskou usedlost* svým umístěním a specifickou regulací představují způsob využití, který je v údolích města Karolinka typický (zajištění obhospodařování pozemků a chov hospodářských zvířat), podporující jedinečný ráz krajiny. Schválený ÚPN SÚ Karolinka tento způsob využití území však neřešil.

Občanská vybavenost:

Lokalita 6-7 plochy a objekty občanské vybavenosti

z důvodu: plocha naváže na stávající plochy sportu a rekreace (lyžařský areál) a její využití bude funkčně s touto plochou souviset.

Plochy jsou vymezeny vč. koncepčního vyřešení dopravní a technické infrastruktury.

Nově navrhované plochy nenarušují urbanistickou koncepci založenou ÚPN SÚ Karolinka.

2.Regulativy změny č.4 ÚPN SÚ Karolinka, Část II. Základní zásady uspořádání (Závazná část). Článek 3 Vymezení pojmů, odst.2), se doplňují o písmeno

n) plocha pro zemědělskou usedlost ZU

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plocha pro umístění souboru staveb určených k bydlení venkovského typu a k provozování zemědělské činnosti – obhospodařování půdy, uskladnění vypěstovaných produktů, základní zpracování zemědělských produktů, uskladnění a garážování zemědělského nářadí a techniky a chovu zvířectva.

Obytná a hospodářská část zemědělské usedlosti musí být provozuschopné současně.

Přípustné využití:

- související technická a dopravní vybavenost

Podmínky regulace:

Max. výšková hladina INP a podkroví v návaznosti na okolní zástavbu.

POUČENÍ

Proti opatření obecné povahy o vydání změny č.6 územního plánu sídelního útvaru Karolinka nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Starostka obce: Chovanečková Marie

Marie Chovanečková

1. místopředseda: Rožnovják Bohumil

Bohumil Rožnovják

2. místopředsedkyně: Mgr. Václavíková Bohumila

Mgr. Václavíková Bohumila



Příloha, která je nedílnou součástí opatření
změna č.6 ÚPN SÚ Karolinka

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který ÚP (změnu) vydal: zastupitelstvo města Karolinka	
Číslo jednací: MUVS-S 12369/2008OUPSR-326/Růž	
Číslo usnesení obce: 3/5/b)	
Datum vydání: -	30.12.2010
Datum nabytí účinnosti:	19.1.2011
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Kateřina Švagerová, referent odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy, Městský úřad Vsetín	
MĚSTSKÝ ÚŘAD VSETÍN ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ STAVEBNÍHO ŘÁDU A DOPRAVY	

Opatření obecné povahy nabylo účinnosti

dne: 19.1.2011

MĚSTSKÝ ÚŘAD VSETÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
STAVEBNÍHO ŘÁDU A DOPRAVY