

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAROLINKA

Odbor stavební

Radniční nám. 42, 756 05 Karolinka

Spis.zn.: MU-Výst.: 24/0853/2024-La
Č.j.: MU-1654/2024
Oprávněná úřední osoba: Mgr.Pavla Lakomá
Karolinka, dne: 26.4.2024
TEL.: 571 450 511, 571 116 258
E-MAIL: lakoma@mukarolinka.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Karolinka, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.d/ a § 94j odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), ve věci žádosti ze dne 28.2.2024 o vydání společného povolení pro stavbu nazvanou "Revitalizace BD Velké Karlovice 898-899" na pozemcích parc.č. st.1514/1 a 4084/2 v katastrálním území Velké Karlovice, kterou podalo **Společenství vlastníků pro dům Velké Karlovice čp. 898, 899, IČO 19311974, se sídlem Velké Karlovice č.p. 899, 756 06 Velké Karlovice**, které zastupuje společnost **STAVEBSERVIS spol. s r.o., IČO 25846663, se sídlem Smetanova 841, 755 01 Vsetín** (dále jen „stavebník“) podle dle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhl. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“),

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

pro stavbu nazvanou:

"Revitalizace BD Velké Karlovice 898-899"
(dále jen "stavba" nebo "záměr")

na pozemku **st. 1514/1 zastavěná plocha a nádvoří a 4084/2 ostatní plocha** v katastrálním území **Velké Karlovice**.

Druh a účel stavby:

- změna dokončené stavby - přístavba a stavební úpravy BD č.p. 898 a 899 ve Velkých Karlovicích obsahující:

Vymezení území dotčeného vlivy stavby: pozemky parc.č. st.1514/1 a 4084/2 v katastrálním území Velké Karlovice

Podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle ověřené společné projektové dokumentace, kterou zpracoval Jiří Maňák, IČ 08784540, 756 03 Halenkov č.p. 661, v květnu 2023 – ověřila Ing. Jana Balažiková ČKAIT 0009808; a požárně bezpečnostního řešení, které vypracoval Ing. Zdeněk Jiříček, Luční 2001, 755 01 Vsetín - ČKAIT 1300149, v listopadu 2023; která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.

2. Záměr bude umístěn na pozemcích parc.č. st.1514/1 a 4084/2 v katastrálním území Velké Karlovice, jak je zakresleno v situačním výkresu zpracovaném na podkladu katastrální mapy, který je součástí ověřené společné projektové dokumentace, kde je umístění záměru vyznačeno.
3. Stavba bude obsahovat:
 - zateplení fasády, osazení nových betonových lodžii, osazení nového hliníkového zábradlí a zasklení bytových lodžii, zateplení podlahy půdy, zateplení stropu nad 1.PP, stavební úpravy hlavních vstupů, výměnu klempířských prvků, úpravu venkovních ramp do suterénu a opravu hydroizolace střešních svodů.
 - lodžie budou o rozměru 3,590m x 1,475m - 4 řady a tímto půdorysem přesáhnou nad pozemek parc.č. 4084/2 v k.ú. Velké Karlovice – ve výšce 1,380m od úrovně okapového chodníku u BD. Lodžie nahradí stávající balkóny, které budou demontovány.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který bude stavbu provádět.
6. Stavba bude dokončena **do 31.8.2024**.
7. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „stavba povolena“ a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
8. Fáze výstavby, které stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:
 - po dokončení stavby
9. Dokončenou stavbu lze dle ust. § 119 a 122 stavebního zákona užívat na základě kolaudačního souhlasu.
10. Při provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty s tavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
11. Původce stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, musí mít jejich předání v odpovídající zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Původcem odpadu je ten, z jehož činnosti odpad vzniká, není-li na základě smlouvy určeno jinak.
12. Prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle tohoto zákona, že předal odpad, který produkuje v odpovídajícím množství, v případě stavebního a demoličního odpadu se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaného stavebního a demoličního odpadu odpovídá množství stavebního a demoličního odpadu, který může nepodnikající fyzická osoba předat obci.
13. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury:
 - ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření zn.: 001136010215 ze dne 27.7.2023
 - GasNet Služby, s.r.o. – zn.: 5002862322 ze dne 2.8.2023
 - CETIN, a.s. – vyjádření č.j. 208781/23 ze dne 21.7.2023

Účastníci řízení podle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona, kteří jsou účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád:

- Společenství vlastníků pro dům Velké Karlovice čp. 898, 899, IČO 19311974, se sídlem Velké Karlovice č.p. 899
- Tereza Belháčová, nar.: 12.7.1986, 756 06 Velké Karlovice č.p. 899

- Vladimíra Doubravová, nar.: 11.10.1974, 756 06 Velké Karlovice č.p. 898
- Lenka Adamcová, nar.: 7.1.1976, 756 06 Velké Karlovice č.p. 896
- Věra Bambuchová, nar.: 17.2.1946, 756 06 Velké Karlovice č.p. 897
- Michal Bukovjan, nar.: 24.2.1991, 756 06 Velké Karlovice č.p. 897
- Anna Bukovjanová, nar.: 10.2.1974, 756 06 Velké Karlovice č.p. 898
- Milan Bukovjan, nar.: 26.10.1973, 756 06 Velké Karlovice č.p. 898
- Stanislav Bukovjan, nar.: 9.3.1949, 756 06 Velké Karlovice č.p. 898
- Antonína Bukovjanová, nar.: 15.4.1954, 756 06 Velké Karlovice č.p. 898
- Tomáš Chuděj, nar.: 28.9.1974, 756 06 Velké Karlovice č.p. 1095
- Petr Cvan, nar.: 19.8.1960, 756 06 Velké Karlovice č.p. 896
- Pavla Cvanová, nar.: 18.4.1959, 756 06 Velké Karlovice č.p. 896
- Štefan Domokoš, nar.: 30.8.1962, 756 06 Velké Karlovice č.p. 862
- Josef Drozd, nar.: 3.7.1971, 756 06 Velké Karlovice č.p. 896
- Iveta Drozdová, nar.: 17.11.1972, 756 06 Velké Karlovice č.p. 896
- Milan Drozd, nar.: 27.2.1970, 756 06 Velké Karlovice č.p. 897
- Petra Filáková, nar.: 21.6.1983, 756 06 Velké Karlovice č.p. 898
- Marie Haplová, nar.: 2.7.1950, 756 06 Velké Karlovice č.p. 862
- Ing. Miroslav Jakeš, nar.: 7.10.1989, 756 06 Velké Karlovice č.p. 899
- Jana Jurečková, nar.: 20.3.1971, 756 06 Velké Karlovice č.p. 897
- Karel Kantor, nar.: 21.5.1958, 756 06 Velké Karlovice č.p. 898
- Anna Kantorová, nar.: 15.3.1959, 756 06 Velké Karlovice č.p. 898
- Ilona Kocourková, nar.: 28.6.1995, 756 06 Velké Karlovice č.p. 863
- Ivan Koňářík, nar.: 25.6.1949, 756 01 Hovězí č.p. 361
- Marie Koňáříková, nar.: 20.5.1954, 756 01 Hovězí č.p. 361
- Ludvík Koňářík, nar.: 4.2.1948, 756 06 Velké Karlovice č.p. 862
- Anna Koňáříková, nar.: 22.6.1952, 756 06 Velké Karlovice č.p. 862
- Miroslav Křenek, nar.: 27.7.1978, 756 06 Velké Karlovice č.p. 671
- Dana Křenková, nar.: 6.8.1982, 756 06 Velké Karlovice č.p. 671
- Petra Kuchaříková, nar.: 15.11.1984, 756 06 Velké Karlovice č.p. 862
- Ing. Bronislava Kučerová, nar.: 11.7.1967, 756 06 Velké Karlovice č.p. 863
- Drahomíra Labudová, nar.: 11.4.1950, 756 06 Velké Karlovice č.p. 896
- Ing. Petr Němec, nar.: 17.8.1982, 756 06 Velké Karlovice č.p. 305
- Jiřina Oravcová, nar.: 14.10.1947, 756 06 Velké Karlovice č.p. 899
- René Orság, nar.: 14.5.1972, 756 06 Velké Karlovice č.p. 862
- Alena Orságová, nar.: 10.6.1975, 756 06 Velké Karlovice č.p. 862
- Jiřina Pechová, nar.: 4.11.1946, 756 06 Velké Karlovice č.p. 897
- Mgr. Martin Pšurný, Phd., nar.: 6.7.1984, 756 06 Velké Karlovice č.p. 578
- Marie Stavinochová, nar.: 2.2.1948, 756 06 Velké Karlovice č.p. 899
- Martin Szymeczek, nar.: 12.6.1999, 756 06 Velké Karlovice č.p. 863
- Alena Švecová, nar.: 16.5.1958, 756 06 Velké Karlovice č.p. 863
- Tomáš Uherek, nar.: 31.5.1982, 756 04 Nový Hrozenkov č.p. 373
- Eva Uherková, nar.: 18.5.1974, 756 06 Velké Karlovice č.p. 898
- Josef Valigura, nar.: 18.4.1966, 756 06 Velké Karlovice č.p. 899
- Dobroslava Vašutová, nar.: 13.7.1967, 756 06 Velké Karlovice č.p. 897
- Ing. Martin Vávra, nar.: 28.7.1991, 756 06 Velké Karlovice č.p. 896
- František Zeť, nar.: 4.10.1950, 756 06 Velké Karlovice č.p. 862
- ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IČO 49241397, Radlická 333/150, 150 00 Praha 5 – Radlice
- ČSOB Hypoteční banka, a.s., IČO 13584324, Radlická 333/150, 150 00 Praha 5 – Radlice
- MONETA Money Bank, a.s., IČO 25672720, Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha 4 – Michle
- Česká spořitelna, a.s., IČO 45244782, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 – Krč
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín
- CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510, 190 00 Praha
- GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Městský úřad Karolinka, odbor výstavby (dále jen „stavební úřad“) obdržel dne 28.2.2024 žádost o vydání společného povolení pro stavbu nazvanou "Revitalizace BD Velké Karlovice 898-899" na pozemcích parc.č. st.1514/1 a 4084/2 v katastrálním území Velké Karlovice, kterou podalo Společenství vlastníků pro dům Velké Karlovice čp. 898, 899, IČO 19311974, se sídlem Velké Karlovice č.p. 899, 756 06 Velké Karlovice, které zastupuje společnost STAVEBSERVIS spol. s r.o., IČO 25846663, se sídlem Smetanova 841, 755 01 Vsetín.

Dne 1. ledna 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, který v § 334a odst. 3 stanovil, že v přechodném období se bude ve věcech záměrů podle tohoto zákona postupovat podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle § 334a odst. 3 téhož zákona rozumí období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024. Městský úřad Karolinka, odbor stavební (dále jen „stavební úřad“), proto v tomto řízení při povolování výše specifikovaného záměru postupoval podle dosavadních právních předpisů účinných ke dni 31. 12. 2023, tedy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023, a jeho prováděcích a souvisejících právních předpisů ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 5.3.2024 pod č.j. MU-0914/2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Zároveň upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Dále účastníky řízení upozornil, že ve svých námitkách mají uvést skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníků řízení, důvody podání námitek. Rovněž upozornil účastníky řízení, že k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží, že osoba, která je účastníkem řízení podle 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě; obec uplatňuje námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Upozornil účastníky řízení, že k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, stavební úřad v souladu s ustanovením § 94u odst. 2 stavebního zákona a § 144 správního řádu o zahájení řízení uvědomil účastníky řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce:

Městského úřadu Karolinka vyvěšena dne 5.3.2024 a sejmuta dne 26.3.2024

Obecního úřadu Velké Karlovice vyvěšena dne 6.3.2024 a sejmuta dne 22.3.2024

Stavební úřad přezkoumal žádost o vydání společného povolení dle § 94o stavebního zákona.

I. Stavební úřad podle § 94o odst. 1 stavebního zákona posoudil, zda stavební záměr je v souladu:**1. s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Stavební úřad zjistil, že žádost o společné povolení ze dne 28.2.2024 byla podána na předepsaném formuláři a obsahuje náležitosti stanovené v příloze č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad si ověřil dálkovým přístupem v katastru nemovitostí doklady prokazující vlastnické právo k pozemku a stavbě dne 4.3.2024.

Stavebník k žádosti připojil:

- souhlasná závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů,
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
- projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení
- návrh plánu kontrolních prohlídek

- souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a

Záměr a je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu stanovenými:

- vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- povolení výjimky z ust. § 25 odst.6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území bylo vydáno dne 26.3.2024 pod č.j. MU-1165/2024 (rozhodnutí nabylo právní moci dne 26.4.2024)

Stavební úřad v rozhodnutí nevymezil území dotčené vlivy umístěvaných staveb nad rozsah pozemků parc.č. st.1514/1 a 4084/2 v katastrálním území Velké Karlovice, neboť jak z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a vlastníků veřejné infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a vlastního posouzení stavebním úřadem nezešly skutečnosti svědčící o opaku.

Soulad s vydanou územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování

Na záměr bylo vydáno podle § 96b stavebního zákona souhlasné závazné stanovisko úřadu územního plánování – součást koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Vsetín, Odboru životního prostředí a Odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy ze dne 24.8.2023 pod č.j. MUVS 93896/2023 OŽP

2. s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Příjezd ke stavbě je stávající. Napojení na technickou infrastrukturu je stávající.

Stanoviska k záměru sdělili:

- GasNet Služby, s.r.o. – zn.: 5002862322 ze dne 2.8.2023
- CETIN, a.s. – vyjádření č.j. 208781/23 ze dne 21.7.2023
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření zn.: 001136010215 ze dne 27.7.2023
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení zn.: 0201600530 ze dne 21.7.2023
- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení zn.: 1100006594 ze dne 21.7.2023
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení zn.: 0700729398 ze dne 21.7.2023
- T-Mobile Czech Republic, a.s. – vyjádření zn.: E61079/23 ze dne 28.11.2023
- Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. – vyjádření č. 1917/2023 ze dne 24.7.2023
- Vodafone Czech Republic, a.s. – vyjádření zn.: MW9910237604622955 ze dne 28.11.2023
- Internext 2000, s.r.o. – vyjádření č.j. VS/2023/226 ze dne 18.12.2023

Stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury jsou součástí dokladové části dokumentace pro vydání společného povolení.

3. s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Vsetín, Odbor životního prostředí a Odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy – ze dne 24.8.2023 pod č.j. MUVS 93896/2023 OŽP
- AOPK ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Beskydy – sdělení ze dne 21.8.2023 č.j.: 04423/BE/2023
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje – vyjádření č.j. KHSZL 21395/2023 ze dne 15.8.2023

Záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, podle nichž záměr posuzují dotčené orgány.

II. Stavební úřad podle § 94o odst. 2 a 3 stavebního zákona ověřil, že:

a) Stavebník k žádosti připojil dokumentaci pro vydání společného povolení ve třech vyhotoveních. Předložená dokumentace pro vydání společného povolení je zpracována oprávněnou osobou:

- Jiří Maňák, IČ 08784540, 756 03 Halenkov č.p. 661, v květnu 2023 – ověřila Ing. Jana Balážiková ČKAIT 0009808

- Ing. Zdeněk Jiríček, Luční 2001, 755 01 Vsetín - ČKAIT 1300149, v listopadu 2023 - požárně bezpečnostní řešení
- Ing. Josef Bíško, Cikanecká 30, 592 02 Svatka - ČKAIT 1006089 – statický výpočet

Předložená dokumentace pro vydání společného povolení je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Zpracování projektové dokumentace je vybranou činností ve výstavbě dle § 158 stavebního zákona, který stanoví, že vybrané činnosti, jejichž výsledek ovlivňuje ochranu veřejných zájmů ve výstavbě, mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu a dle ustanovení § 159 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace.

Dokumentace pro vydání společného povolení byla zpracována v souladu s přílohou č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace obsahuje části A až D členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, charakteru navrhované změny v území, charakteru navrhované změny vlivu užívání stavby na území, podmínkám v území, umístění stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. K dokumentaci byla přiložena dokladová část.

- b) Příjezd ke stavbě je stávající. Napojení na technickou infrastrukturu je stávající.
- c) Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby a zjistil z předložené dokumentace pro vydání společného povolení, ze závazných stanovisek dotčených orgánů, z vyjádření vlastníků veřejné infrastruktury, že užíváním této stavby nedojde k dotčení veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy.

III. Označení účastníků společného územního a stavebního řízení dle stavebního zákona, § 94k

- písm. a) stavebník:
 - Společenství vlastníků pro dům Velké Karlovice čp. 898, 899
- písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
 - Obec Velké Karlovice
- písm. c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem a písm.d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:
 - Tereza Belháčová, 756 06 Velké Karlovice č.p. 899; Vladimíra Doubravová, 756 06 Velké Karlovice č.p. 898; Lenka Adamcová, 756 06 Velké Karlovice č.p. 896; Věra Bambuchová, 756 06 Velké Karlovice č.p. 897; Michal Bukovjan, 756 06 Velké Karlovice č.p. 897; Anna Bukovjanová, 756 06 Velké Karlovice č.p. 898; Milan Bukovjan, 756 06 Velké Karlovice č.p. 898; Stanislav Bukovjan, 756 06 Velké Karlovice č.p. 898; Antonína Bukovjanová, 756 06 Velké Karlovice č.p. 898; Tomáš Chuděj, 756 06 Velké Karlovice č.p. 1095; Petr Cvan, 756 06 Velké Karlovice č.p. 896; Pavla Cvanová, 756 06 Velké Karlovice č.p. 896; Štefan Domokoš, 756 06 Velké Karlovice č.p. 862; Josef Drozd, 756 06 Velké Karlovice č.p. 896; Iveta Drozdová, 756 06 Velké Karlovice č.p. 896; Milan Drozd, 756 06 Velké Karlovice č.p. 897; Petra Filáková, 756 06 Velké Karlovice č.p. 898; Marie Haplová, 756 06 Velké Karlovice č.p. 862; Ing. Miroslav Jakeš, 756 06 Velké Karlovice č.p. 899; Jana Jurečková, 756 06 Velké Karlovice č.p. 897; Karel Kantor, 756 06 Velké Karlovice č.p. 898; Anna Kantorová, 756 06 Velké Karlovice č.p. 898; Ilona Kocourková, 756 06 Velké Karlovice č.p. 863; Ivan Koňářik, 756 01 Hovězí č.p. 361; Marie Koňářiková, 756 01 Hovězí č.p. 361; Ludvík Koňářik, 756 06 Velké Karlovice č.p. 862; Anna Koňářiková, 756 06 Velké Karlovice č.p. 862; Miroslav Křenek, 756 06 Velké Karlovice č.p. 671; Dana Křenková, 756 06 Velké Karlovice č.p. 671; Petra Kuchařiková, 756 06 Velké Karlovice č.p. 862; Ing. Bronislava Kučerová, 756 06 Velké Karlovice č.p. 863; Drahomíra Labudová, 756 06 Velké Karlovice č.p. 896; Ing. Petr Němec, 756 06 Velké Karlovice č.p. 305; Jiřina Oravcová, 756 06 Velké Karlovice č.p. 899; René Orság, 756 06 Velké Karlovice č.p. 862; Alena Orságová, 756 06 Velké Karlovice č.p. 862; Jiřina Pechová, 756 06 Velké Karlovice č.p. 897; Mgr. Martin Pšurný, Ph.D., 756 06 Velké Karlovice č.p. 578; Marie Stavinochová, 756 06 Velké Karlovice č.p. 899; Martin Szymeczek, 756 06 Velké Karlovice č.p. 863; Alena Švecová, 756 06 Velké Karlovice č.p. 863; Tomáš Uherek, 756 04 Nový Hrozenkov č.p. 373; Eva Uherková, 756 06 Velké Karlovice č.p. 898;

Josef Valigura, 756 06 Velké Karlovice č.p.899; Dobroslava Vašutová, 756 06 Velké Karlovice č.p. 897; Ing. Martin Vávra, 756 06 Velké Karlovice č.p. 896; František Zet', 756 06 Velké Karlovice č.p. 862; ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5 – Radlice; ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5 – Radlice; MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha 4 – Michle; Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 – Krč; ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín; CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha a GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, 602 00 Brno

- písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:
 - vlastníci pozemků a ti, kdo má právo odpovídající věcnému břemenu - parc. č. st.1511/1, st.1511/1, st.1513/1, 4018/4, 4025/1, 8420/2, 4084/5 a 4063/9 v katastrálním území Velké Karlovice

Vlastnická práva ani jiné věcné právo k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad po projednání žádosti o vydání společného povolení ve společném řízení a jejího přezkoumání dospěl k závěru uvedenému ve výroku tohoto společného povolení.

Podle § 157 stavebního zákona při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Mgr.Pavla L a k o m á
vedoucí odboru stavebního

Toto rozhodnutí bude účastníkům řízení dle § 94k písm.e) stavebního zákona doručeno veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Karolinka a Obecního úřadu Velké Karlovice po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Dnem doručení je 15-tý den po vyvěšení oznámení na úřední desce Městského úřadu Karolinka.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Příloha pro stavebníka (bude předána po nabytí právní moci společného povolení):

- ověřená společná dokumentace
- štítek s identifikačními údaji

Příloha pro OÚ Velké Karlovice (bude předána po nabytí právní moci společného povolení):

- ověřená společná dokumentace

Obdrží:

Městský úřad Karolinka a OÚ Velké Karlovice k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

účastníci řízení dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona - jednotlivě

Společenství vlastníků pro dům Velké Karlovice čp. 898, 899, IDDS: iaxb63u v zastoupení: STAVEBSERVIS spol. s r.o., IDDS: wp9snsf

Tereza Belháčová, IDDS: 8vs4rh3

Vladimíra Doubravová, Velké Karlovice č.p. 898, 756 06 Velké Karlovice

Lenka Adamcová, Velké Karlovice č.p. 896, 756 06 Velké Karlovice

Věra Bambuchová, Velké Karlovice č.p. 897, 756 06 Velké Karlovice

Michal Bukovjan, Velké Karlovice č.p. 897, 756 06 Velké Karlovice

Anna Bukovjanová, Velké Karlovice č.p. 898, 756 06 Velké Karlovice

Milan Bukovjan, Velké Karlovice č.p. 898, 756 06 Velké Karlovice

Stanislav Bukovjan, Velké Karlovice č.p. 898, 756 06 Velké Karlovice

Antonína Bukovjanová, Velké Karlovice č.p. 898, 756 06 Velké Karlovice

Tomáš Chuděj, Velké Karlovice č.p. 1095, 756 06 Velké Karlovice

Petr Cvan, Velké Karlovice č.p. 896, 756 06 Velké Karlovice

Pavla Cvanová, Velké Karlovice č.p. 896, 756 06 Velké Karlovice

Štefan Domokoš, IDDS: mfxbut9

Josef Drozd, Velké Karlovice č.p. 896, 756 06 Velké Karlovice

Iveta Drozdová, Velké Karlovice č.p. 896, 756 06 Velké Karlovice

Milan Drozd, Velké Karlovice č.p. 897, 756 06 Velké Karlovice

Petra Filáková, Velké Karlovice č.p. 898, 756 06 Velké Karlovice

Marie Haplová, Velké Karlovice č.p. 862, 756 06 Velké Karlovice

Ing. Miroslav Jakeš, Velké Karlovice č.p. 899, 756 06 Velké Karlovice

Jana Jurečková, Velké Karlovice č.p. 897, 756 06 Velké Karlovice

Karel Kantor, Velké Karlovice č.p. 898, 756 06 Velké Karlovice

Anna Kantorová, Velké Karlovice č.p. 898, 756 06 Velké Karlovice

Ilona Kocourková, Velké Karlovice č.p. 863, 756 06 Velké Karlovice

Ivan Koňářík, Hovězí č.p. 361, 756 01 Hovězí

Marie Koňáříková, Hovězí č.p. 361, 756 01 Hovězí

Ludvík Koňářík, Velké Karlovice č.p. 862, 756 06 Velké Karlovice

Anna Koňáříková, Velké Karlovice č.p. 862, 756 06 Velké Karlovice

Miroslav Křenek, Velké Karlovice č.p. 671, 756 06 Velké Karlovice

Dana Křenková, Velké Karlovice č.p. 671, 756 06 Velké Karlovice

Petra Kuchaříková, Velké Karlovice č.p. 862, 756 06 Velké Karlovice

Ing. Bronislava Kučerová, IDDS: a8ggsyw

Drahomíra Labudová, Velké Karlovice č.p. 896, 756 06 Velké Karlovice

Ing. Petr Němec, Velké Karlovice č.p. 305, 756 06 Velké Karlovice

Jiřina Oravcová, Velké Karlovice č.p. 899, 756 06 Velké Karlovice

René Orság, Velké Karlovice č.p. 862, 756 06 Velké Karlovice

Alena Orságová, Velké Karlovice č.p. 862, 756 06 Velké Karlovice

Jiřina Pechová, Velké Karlovice č.p. 897, 756 06 Velké Karlovice

Mgr. Martin Pšurný, Phd., Velké Karlovice č.p. 578, 756 06 Velké Karlovice

Marie Stavínohová, Velké Karlovice č.p. 899, 756 06 Velké Karlovice

Martin Szymeczek, Velké Karlovice č.p. 863, 756 06 Velké Karlovice

Alena Švecová, Velké Karlovice č.p. 863, 756 06 Velké Karlovice

Tomáš Uherek, IDDS: cfhgzh6

Eva Uherková, Velké Karlovice č.p. 898, 756 06 Velké Karlovice

Josef Valigura, IDDS: hbqjny8

Dobroslava Vašutová, Velké Karlovice č.p. 897, 756 06 Velké Karlovice

Ing. Martin Vávra, Velké Karlovice č.p. 896, 756 06 Velké Karlovice

František Zeť, Velké Karlovice č.p. 862, 756 06 Velké Karlovice
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjqq2
ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk
Obec Velké Karlovice, IDDS: pinb3s5
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona - veřejnou vyhláškou:

vlastníci pozemků a ti, kdo má právo odpovídající věcnému břemenu - parc. č. st.1511/1, st.1511/1, st.1513/1, 4018/4, 4025/1, 8420/2, 4084/5 a 4063/9 v katastrálním území Velké Karlovice

dotčené orgány

Městský úřad Vsetín, Odbor životního prostředí a Odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, IDDS: 75sb29d

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Beskydy, IDDS: vvedyiy