

# ZMĚNA Č. 1A ÚZEMNÍHO PLÁNU KAROLINKA



**TEXTOVÁ ČÁST  
ODŮVODNĚNÍ**

Čistopis

Září 2019



**Objednatel:** **Město Karolinka**  
Radniční nám. 42  
756 05 Karolinka  
IČ: 00303909  
Statut. zástupce: Marie Chovanečková, starostka města  
<http://www.karolinka.cz/>

**Zpracovatel:** **STEMIO a.s.**  
Lazarská 1718/3  
110 00 Praha 1  
IČ: 28203011  
Statut. zástupce: Ing.arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva  
<http://www.stemio.eu/>

**Zpracovatelský tým:** Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

# Odůvodnění změny č. 1A územního plánu Karolinka

## – textová část

### OBSAH:

- A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**
- A.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR
  - A.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM – SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE
  - A.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍMI Z DALŠÍCH DOKUMENTŮ A ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ
  - A.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
  - A.5 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ
- B) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**
- B.1 ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KAROLINKA
  - B.2 NEPODSTATNÉ ÚPRAVY DOKUMENTACE PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ
- C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**
- C.1 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ
    - C.1.1 ZDŮVODNĚNÍ ÚPRAV A ZPŮSOBU JEJICH PROMÍTNUTÍ DO TEXTOVÉ ČÁSTI
    - C.1.2 ZDŮVODNĚNÍ ÚPRAV A ZPŮSOBU JEJICH PROMÍTNUTÍ DO VÝKRESOVÉ ČÁSTI
  - C.2 VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ
  - C.3 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
  - C.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ
  - C.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
- D) INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**
- D.1 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
  - D.2 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 55B ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA
  - D.3 SDĚLENÍ ZDA A JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 55B ODS.5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY
- E) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**
- E.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND
  - E.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA
- F) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ**
- G) ÚPLNÉ ZMĚNOVÉ ZNĚNÍ (TEXT ÚP KAROLINKA S VYZNAČENÍM ZMĚN)**  
**- SAMOSTATNÁ ČÁST**

**II.B GRAFICKÁ ČÁST:**

<b>II.B1</b>	<b>KOORDINAČNÍ VÝKRES</b>	<b>1:5 000</b>
<b>II.B2</b>	<b>VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ</b>	<b>1:100 000</b>

<b>PŘEDPOKLÁDANÁ PODOBA PO ZMĚNĚ Č. 1A</b>	<b>ÚZEMNÍHO PLÁNU KAROLINKA:</b>	
<b>I.B2</b>	<b>HLAVNÍ VÝKRES</b>	<b>1:5 000</b>

# Změna č. 1 A Územního plánu Karolinka

## ODŮVODNĚNÍ – textová část

### A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

#### A.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

ÚP Karolinka byl vydán v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 schválenou dne 20.7.2009 usnesením č. 929. Dne 15.4.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, která byla zveřejněna 16.4.2015.

Pro území města Karolinka vyplývají z Politiky územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR) požadavky na:

- **respektování podmínek a kritérií vyplývajících z polohy města ve vymezené Specifické oblasti Beskydy- SOB2**
- **republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.**

Úprava řešená změnou č. 1A ÚP Karolinka s ohledem na svůj rozsah a řešení spočívající ve změně funkčního využití dle skutečného stavu v území upravené a doplněné priority, stejně jako podmínky vyplývající z polohy města ve specifické oblasti Beskydy, **respektuje v celém rozsahu.**

*Komplexní vyhodnocení ÚP Karolinka ve vztahu k aktualizované PUR bude součástí změny č. 1B ÚP Karolinka.*

**Změna č. 1A ÚP Karolinka je v souladu s požadavky Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1.**

#### A.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2

Správní území obce Karolinka je řešeno Zásadami územního rozvoje vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23.10.2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012. Dne 5.11.2018 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 27.11.2018.

Pro řešené území ze Zásada územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2 (ZUR ZK) vyplývá požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z vymezení:

- **priorit územního plánování**
- **specifické oblasti SOB2 Beskydy**
- **ploch a koridorů ÚSES – PU78, PU155, PU156, PU115, PU45, PU19**
- **ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**
- **krajinného celku Vsetínsko, krajinného prostoru Údolí Vsetínské Bečvy – krajina lesní s lukařením**
- **komplexního řešení zásobování pitnou vodou a odkanalizování dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (ZUR ZK čl. 56b)**
- **ploch a koridorů pro územní studie**

Úprava řešená změnou č. 1A ÚP Karolinka s ohledem na svůj rozsah a řešení spočívající ve změně funkčního využití dle skutečného stavu v území požadavky vyplývající ze ZUR ZK respektuje v celém rozsahu.

*Komplexní vyhodnocení ÚP Karolinka ve vztahu k aktualizované ZUR ZK bude součástí změny č. 1B ÚP Karolinka.*

**Změna č. 1A ÚP Karolinka je v souladu s požadavky Zásada územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2.**

### **A.3 Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z dalších dokumentů a širších územních vztahů**

Územní plán Karolinka plně respektuje všechny známé koncepční a rozvojové dokumenty vztahující se k řešenému území. Údaje z těchto dokumentů vstoupily vesměs do územně analytických podkladů jako hodnoty, limity a záměry, případně rovnou do závazných územně plánovacích dokumentů (PÚR ČR, ZÚR ZK).

Po rozborech **koncepčních a rozvojových dokumentů** ve vztahu k řešení změny č. 1A územního plánu Karolinka bylo možno konstatovat, že navrhované řešení změny č. 1A ÚP Karolinka nemá negativní dopad na koncepční a rozvojové dokumenty:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.
- Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje,
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje.
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje
- Program zlepšování kvality ovzduší v zóně Střední Morava – CZ 07
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, Plán odpadového hospodářství kraje
- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009-2020
- a další.

ÚP Karolinka i změna č. 1A jsou **v souladu s výše koncepcemi Zlínského kraje** a dalšími rozvojovými dokumenty.

Z hlediska **širších vztahů** leží město Karolinka ve Zlínském kraji v údolí Vsetínské Bečvy uvnitř specifické oblasti Beskydy. Obec je součástí správního obvodu ORP Vsetín. Přes území obce prochází silnice II. třídy II/487 (Karolinka – Huslenky – Halenkov – Karolinka – Velké Karlovice – Slovensko) a železniční trať č. 282 Vsetín – Velké Karlovice. Obec se nachází uvnitř CHKO Beskydy, evropsky významné lokality Beskydy a ptačí oblasti Horní Vsacko. V návrhu územního plánu Karolinka byla zohledněna poloha města včetně vazeb na sousední obce. Změnou č.1A ÚP Karolinka nejsou řešeny záměry s možným vlivem na území sousedních obcí.

Z hlediska **širších územních vztahů** je zajištěna jejich koordinace a návaznost; změnou č. 1A nedochází k vymezení záměrů, které by ovlivňovaly vazby na sousední obce.

### **A.4 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Návrh změny č. 1A územního plánu Karolinka je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Záměr řešený změnou č. 1A neovlivňuje celkovou koncepci řešení založenou ÚP Karolinka a spočívá ve změně funkčního využití dle skutečného stavu v území.

## **A.5 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Na území obce Karolinka nejsou v rámci změny č.1A ÚP Karolinka navrhovány nové plochy pro záměry nadmístního významu.

## **B) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KAROLINKA**

### **B.1 Údaje o splnění požadavků Zprávy o uplatňování územního plánu Karolinka**

Územní plán Karolinka nabyl účinnosti dne 5.7.2014 a řeší celé správní území města Karolinka, které zahrnuje jedno katastrální území. Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy jako pořizovatel projednal „Zprávu o uplatňování Územního plánu Karolinka za období 07/2014 – 09/2018“, která se po jejím schválení zastupitelstvem města stala zásadním a **závazným dokumentem pro zpracování změny č. 1A ÚP Karolinka.**

Ze zprávy vyplynul požadavek na zpracování **samostatné změny č. 1A** - změna využití území dle jeho skutečného stavu v rozsahu realizované přístavby hasičské zbrojnice na pozemcích p.č. 18/1, 1703 v Karolinka.

Změnou č. 1A se mění část stabilizovaných ploch bydlení hromadného BH a plochy veřejných prostranství P\* na stabilizovanou plochu smíšenou v centrální zóně SO.1. Uvedená změna je realizována v rozsahu přístavby hasičské zbrojnice a dotčené plochy BH a P\* byly zařazeny do navazující plochy se smíšenou funkcí SO.1, což plně odpovídá stavu a funkcím v území.

Změnou č. 1A nedochází ke změnám koncepcí, které byly nastaveny ÚP Karolinka, ani ke změně zastavěného území. V rámci změny č. 1A je však územní plán zpracován nad aktuálním mapovým podkladem – došlo k jeho překreslení a k úpravám vyplývajícím ze změn parcelace (nejedná se o změnu ÚP).

Změnou nedochází ke změně již stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a definice použitých pojmů.

Změna je zpracována nad aktuální katastrální mapou v digitální podobě, přiměřeně dle „Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje“. Projektant konzultoval návrh změny v rozpracované podobě s obcí a pořizovatelem. Před odevzdáním návrhu byla provedena kontrola dat digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje. Dokumentace je odevzdána v dopovídajícím rozsahu pro jednotlivé fáze projednávání. Po vydání změny č. 1A ÚP Karolinka bude součástí čistopisu i dokumentace úplného znění územního plánu Karolinka.

V řešeném území se nachází evropsky významná lokalita a ptačí oblast soustavy Natura 2000, ale příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Změna č. 1A ÚP Karolinka nepředstavuje koncepci, která by naplňovala rámec pro záměry vyžadující posouzení podle § 10 zák. č. 100/2001 Sb. (o posuzování vlivů na životní prostředí), a proto krajský úřad pro změnu č. 1A ÚP Karolinka nestanovil požadavek na posouzení návrhu z hlediska vlivů na životní prostředí.

Na základě výše uvedeného není zpracováno posouzení změny územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č. 9 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ani posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a tudíž není zpracováno ani vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.



## **B.2 Nepodstatné úpravy dokumentace po veřejném projednání**

V textové části Odůvodnění - kap. C.5 je doplněn na základě požadavku Ministerstva obrany text: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. Ve správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- *výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy*
- *výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů*
- *výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení*
- *výstavba vedení VN a VVN*
- *výstavba větrných elektráren*
- *výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)*
- *výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem*
- *výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)*
- *výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).*

Jedná se o nepodstatnou úpravu, která se promítá pouze do textové části Odůvodnění, a nejsou dotčeny veřejné zájmy ani vlastnická práva.

## **C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

### **C.1 Komplexní zdůvodnění řešení**

#### **C.1.1 ZDŮVODNĚNÍ ÚPRAV A ZPŮSOBU JEJICH PROMÍTNUTÍ DO TEXTOVÉ ČÁSTI**

Od vydání ÚP Karolinka byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky a stejně tak aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje č. 2. Vzhledem k rozsahu řešené změny – změna funkčního využití stabilizované plochy dle skutečného stavu v území, lze konstatovat, že řešená změna je v souladu s uvedenými dokumenty.

Ke dni 1.1.2018 vstoupila v účinnost novela stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., což se promítlo v úpravě názvu jednotlivých kapitol územního plánu.

**Obsah změny č. 1A** se promítá do textové části následovně:

- **Aktualizují se názvy jednotlivých kapitol** v souladu s platnou legislativou – dle aktuálního znění přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci. Změna se týká kapitol C), D), E), H) a K). V návaznosti na úpravu názvů je aktualizován i „Obsah“ v úvodu dokumentace. Uvedeným dochází k uvedení dokumentace do souladu s platnými předpisy.
- V názvu kapitoly H) se vypouští konkrétní, dnes již neplatná, citace ustanovení katastrálního zákona tak, aby v případě změn právních předpisů nebylo nutno opakovaně měnit názvy těchto kapitol.
- V kapitole K) se vypouští údaj o členění výkresů na jednotlivé mapové listy, protože je výkres zpracován v jednom formátu.

Změna spočívající ve **změně funkčního využití území dle skutečného stavu** stabilizovaných ploch zastavěného území se promítá pouze do výkresové části, což je popsáno v následující kapitole.

#### **C.1.2 ZDŮVODNĚNÍ ÚPRAV A ZPŮSOBU JEJICH PROMÍTNUTÍ DO VÝKRESOVÉ ČÁSTI**

Provedené úpravy se promítají vždy do příslušných výkresů návrhové části územního plánu (dle jejich obsahu daného prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu). Řada změn ve výkresové části se nepromítá do textu např. změny stávajících funkčních ploch.

V rámci změny č. 1A je územní plán zpracován nad aktuálním mapovým podkladem – došlo k jeho překreslení a k úpravám vyplývajícím ze změn parcelace (nejedná se však o změnu ÚP).

**Z následující tabulky je zřejmý způsob zobrazení navrhované změny v Hlavním výkrese:**

<b>LOKALITA ZMĚNY</b>	<b>POPIS ZMĚNY</b>
<b>L01</b>	Část stabilizovaných ploch BH a P* se mění na stabilizovanou plochu SO.1

Změnové prvky **Lx** reagují na změny v území za uplynulé období a jejich úpravy v souvislosti s jejich využitím a s požadavky vyplývajícími ze zprávy.

**Předmětem změny** je úprava označená L01, která patří mezi úpravy, které se nepromítají do textové části, protože představuje pouze změnu stávajících funkčních ploch dle jejich skutečného způsobu využití. Změnou č. 1A se mění část stabilizovaných ploch bydlení hromadného BH a plochy veřejných prostranství P\* na stabilizovanou plochu smíšenou v centrální zóně SO.1. Uvedená změna je realizována v rozsahu přístavby hasičské zbrojnice a dotčené plochy BH a P\* byly zařazeny do navazující plochy se smíšenou funkcí SO.1, což plně odpovídá stavu a funkcím v území.

Změna č. 1A nemá průmět do **Výkresu základního členění území a do Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.**

## **C.2 Vyhodnocení řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

K 31.12.2016 proběhla úplná aktualizace územně analytických podkladů včetně zpracování Rozborů udržitelného rozvoje území SO ORP Vsetín pro město Karolinka (RURU) nad aktualizovanými daty. Ta se promítají do navrženého řešení, což je demonstrováno v koordinačním výkrese. Návrhem změny č. 1A ÚP Karolinka nejsou vytvářeny žádné disproporce mezi vyvážeností všech pilířů.

## **C.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Změnou č. 1A nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy.

## **C.4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Územní plán je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími předpisy v platném znění.

Použití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a z jednotné metodiky zpracování územních plánů na území Zlínského kraje. Řešení změny č. 1A ÚP Karolinka navazuje na řešení ÚP Karolinka. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně jejich regulace a podmínek ochrany krajinného rázu nejsou měněny.

Ke dni 1.1.2018 vstoupila v účinnost novela stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., což se promítlo v úpravě názvu jednotlivých kapitol územního plánu.

## **C.5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů**

Požadavky k řešení vyplývající ze zvláštních právních předpisů a jejich aktualizací jsou obsaženy ve Zprávě o uplatňování ÚP Karolinka, jejíž splnění je v rozsahu této dílčí změny vyhodnoceno v kap. B.1. Dotčené orgány hájící zájmy dle zvláštních právních předpisů, kterými jsou např. vodní zákon, zákon o ochraně přírody a krajiny, zákon o ochraně ovzduší, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon o státní památkové péči, lesní zákon, zákon o požární ochraně, zákon o pozemních komunikacích, horní zákon, zákon o ochraně veřejného zdraví a další, uplatnily své požadavky v procesu projednání zprávy a byly do ní zahrnuty.

„Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. Ve správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Poznámku o rozsahu tohoto omezení je uvedena v koordinačním výkrese.

Změna spočívá pouze ve změně funkčního využití dle skutečného stavu v území a lze konstatovat, že změna č. 1A ÚP Karolinka je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

## **D) INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

### **D.1 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

V řešeném území se nachází evropsky významná lokalita a ptačí oblast soustavy Natura 2000. Ze zprávy o uplatňování nevyplývají žádné požadavky, které by měly vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. **Příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny ze dne 23.11.2018 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti.**

Změna č. 1A ÚP Karolinka nepředstavuje koncepci, která by naplňovala rámec pro záměry vyžadující posouzení podle § 10 zák. č. 100/2001 Sb. (o posuzování vlivů na životní prostředí). S ohledem na charakter a obsah změny nedojde k přímému ani nepřímému negativnímu vlivu na životní prostředí. **Krajský úřad jako příslušný úřad ve svém stanovisku ze dne 27.3.2019 nestanovil požadavek na posouzení návrhu změny č. 1A ÚP Karolinka z hlediska vlivů na životní prostředí, a proto í není posouzení zpracováváno.**

Vzhledem k výše uvedenému nebylo ke změně č. 1A ÚP Karolinka zpracováváno Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

### **D.2 Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona**

Na základě výše uvedeného se stanovisko nevydává.

### **D.3 Sdělení zda a jak bylo stanovisko podle § 55b odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Vzhledem k výše uvedenému, kdy se stanovisko nevydává, nebude vyhodnocováno.

## **E) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

### **E.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

Změna č. 1A se netýká zemědělského půdního fondu; dochází ke změně funkčního využití nezemědělských pozemků v zastavěném území.

### **E.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Změna č. 1A nemá dopad na pozemky určené k plnění funkce lesa a současně nezasahuje do ploch ve vzdálenosti do 50 m od lesa.

## **F) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ**

Změna č. 1A neobsahuje prvky regulačního plánu.

## **G) ÚPLNÉ ZMĚNOVÉ ZNĚNÍ (Text ÚP Karolinka s vyznačením změn)**

Z úplného změnového znění výrokové části ÚP Karolinka je zřejmý rozsah měněných částí návrhu ve vazbě na ostatní text. Úplné změnové znění je zpracováno jako samostatná část dokumentace – příloha č. 3/2.